

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 1 PR 033

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 6 B 3 31	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 6 B 3 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	033
3.11. CHIP	AAA0033DHPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	113,7
Frente (ml)	11,5	Área ocupada (m2)	74,1
Fondo (ml)	9,8	Área libre (m2)	39,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	4A 2A 43	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00960567
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	49800000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 550.000		

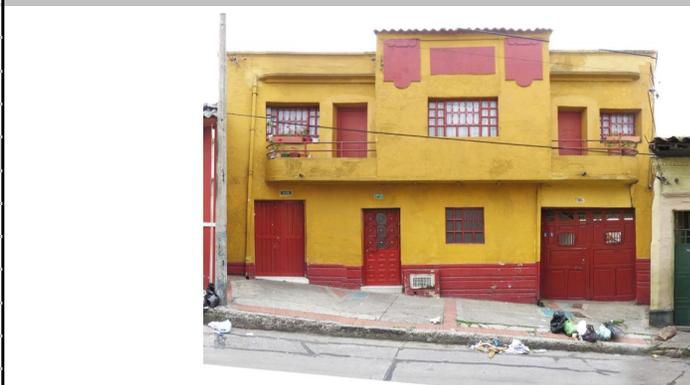
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar un conjunto arquitectónico con los predios 031, 032 y 034.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003203023033	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Transición
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Laura Cristina Orjuela Sanchez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	52435746			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

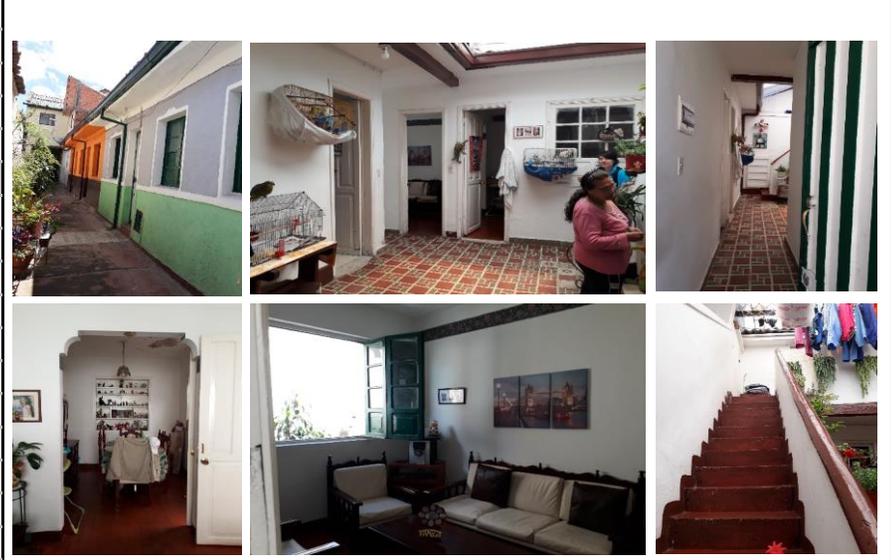
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, perteneciente a una subdivisión predial, razón por la que se localiza en la mitad de lo que fue un gran predio medianero, su forma es rectangular y sus dimensiones son: frente de 11.49 m y fondo de 9.83 m, logrando una proporción de 1 a 1.16 veces aproximadamente, su frente y acceso lo comparte con los predios: 003203023031, 003203023032 y 003203023034 sobre la calle 6 b. El inmueble consta de un volumen con patio lateral. Desde la calle 6 b, se accede a la edificación a través de una circulación lateral descubierta, esta entrega a un vestíbulo que remata en el patio lateral con una escalera de un tramo, rodeado por un comedor, una sala, tres alcobas, un baño y una cocina. El segundo piso cuenta con más habitaciones. La fachada principal, que comparte con el predio 003203023031, consta de dos cuerpos: uno paramentado y otro en voladizo. El cuerpo paramentado cuenta con un zócalo, 8 vanos verticales (5 de acceso y 3 de ventana), una cornisa superior y un ático. Y el cuerpo voladizo cuenta con 1 vano de ventana y dos balcones, la parte superior tiene tres molduras y un remate con teja de barro. El sistema estructural es de muros de carga, pintados en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas de teja de barro y estructura metálica. La carpintería es de madera y metálica, en algunos espacios como en el acceso la puerta, y el cielo raso es entablado de madera en algunas habitaciones.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XIX, procedente del periodo de la República con filiación al período de la Transición. Hace parte de un conjunto de inmuebles con características similares con los predios: 003203023031, 003203023032 y 003203023034. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Su actual propietaria es Laura Cristina Orjuela Sánchez. Además, es reconocido por ser una de las casas que se conserva del periodo de crecimiento del barrio Santa Barbará a principios de siglo XX.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023033	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

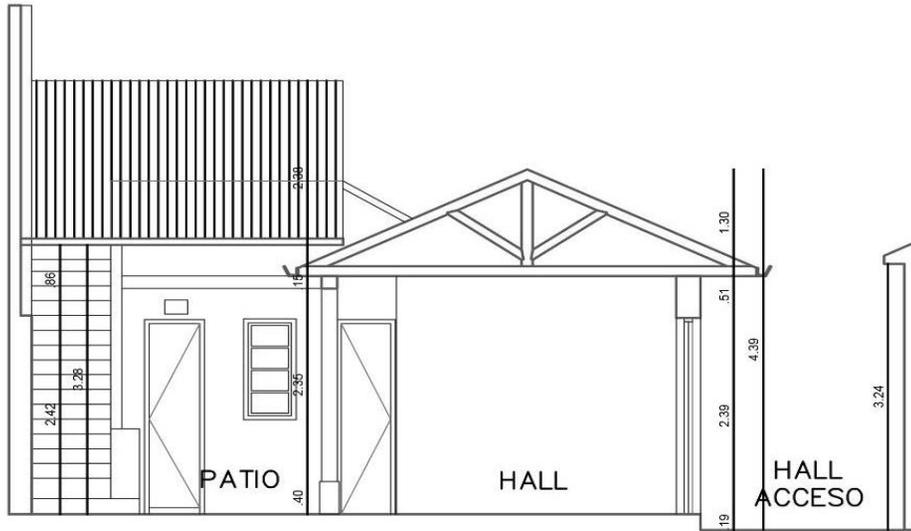
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003203023033	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble es procedente del período Republicano, de difícil lectura en su tipología original, debido a que hace parte de una subdivisión y a las modificaciones que ha tenido. Sin embargo, es una de las casas del barrio Santa Bárbara que conserva su volumetría con patio lateral, representativa de las construcciones de la época. La manzana donde se localiza este inmueble se definió durante las décadas de los 70's y 80's, cuando se construyó la calle 6 a, hasta entonces estaba conectada con parte de la manzana de su lado sur. Una obra que también impactó a nivel urbano este inmueble, fue la construcción del Centro Asistencial de Lourdes y de la Avenida 6ª, a su costado oriente, los cuales son bordes del barrio Santa Bárbara.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura difusa, ya que hace parte de una subdivisión predial no clara. En su fachada, el muro de ático y los ornamentos, en el cuerpo en voladizo, son elementos comunes de las fachadas de casas de la época, enriqueciendo el perfil urbano de la manzana. Hace parte de un conjunto de inmuebles con características similares con los predios colindantes hacia el interior de la manzana.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad. Está vinculado con el fenómeno social denominado "clases emergentes", originado por el auge del libre comercio y la adopción de modelos económicos capitalistas europeos y estadounidenses. (Téllez, 2000).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023033	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 5

18,2 ORIENTE



CARRERA 2A

18,3 SUR



CALLE 4A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023033	de 5
	Fecha:	2018		